

## NOTICE OF INTENT TO MAKE A DETERMINATION

### Timixw Mixed Use Development – Public Comments Invited

February 19, 2025 – Indigenous Services Canada must determine whether the proposed Timixw Development, located in Vernon, BC is likely to cause significant adverse environmental effects. To help inform this determination, Indigenous Services Canada is inviting comments from the public respecting that determination.

Written comments must be submitted by March 21, 2025 to the BC Environment Team.

## AVIS PUBLIC

### Développement à usage mixte Timixw – Période de consultation publique

Le 19 février – Services aux Autochtones Canada doit déterminer si le projet propose Développement à usage mixte Timixw, situé à Vernon, Colombie Britannique est susceptible d'entraîner des effets négatifs importants sur l'environnement.

Les commentaires écrits peuvent être présentés d'ici le 21 mars 2025 à l'équipe BC Environment

## PROJECT DESCRIPTION

Lots 11, 13, 26, and 27 within IR6 are included in the lease and proposed site development plan. The development is a large commercial and residential mixed use plan proposed by THL. The Project will contain a balance of both housing, commercial, and retail spaces. Features include the development of two apartment buildings comprising 48 units and may include affordable income dwellings. Other features include a shopping plaza and associated parking.

The development is proposed to proceed in a phased approach, with lot 11 comprising the majority of Phase 1, and includes the two apartment buildings.

The lots are currently a cleared brownfield site with an access road on the property's north boundary (Tronson Road). Small, temporary mobile buildings are currently located on the site. Little native vegetation occurs on site with numerous aggregations of noxious weeds present including common mullein (*Verbascum thapsus*) and goat's beard (*Aruncus dioicus*).

## DESCRIPTION DU PROJET

Les lots 11, 13, 26 et 27 de l'IR6 sont inclus dans le bail et le plan d'aménagement du site proposé. Il s'agit d'un vaste projet commercial et résidentiel à usage mixte proposé par THL. Le projet comprendra à la fois des logements, des espaces commerciaux et des magasins. Il prévoit la construction de deux immeubles d'habitation comprenant 48 logements, dont certains pourraient être des logements à loyer modéré. D'autres caractéristiques comprennent une place commerciale et un parking associé.

Le développement est proposé en plusieurs phases, le lot 11 constituant la majeure partie de la phase 1 et comprenant les deux immeubles d'habitation.

